Na podstawie § 6 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zamieszcza się:

Wyciąg z ogłoszenia B U R M I S T R ZA S Z C Z Y T N E J
57-330 Szczytna ul. Wolności 42, tel. (074) 86 83 305

1/ o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej **Szczytna – obszar wiejski**, obręb 0001 Chocieszów stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem **187/2** (AM-1) **o powierzchni 0,6700 ha** (klasoużytek: ŁIV – 0,38 ha, ŁV – 0,29 ha). Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00086827/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr VIII/42/24 z dnia 31 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5696 z dnia 15 listopada 2024 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Chocieszów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **13MN-U**.
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN-U do 19MN-U**:
a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – ogłoszenie nr **RI.GN.6840.17.1.2026 z dnia 11.09.2026 r.**

Cena wywoławcza - 415 000,00 złotych (brutto), Wadium – 41 500,00 zł, GODZ. 10:00

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej ul. Wolności 42, w sali posiedzeń, I piętro w wyżej podanej godzinie. **Termin wpłaty wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 do dnia 16 października 2026 r - włącznie.** Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.szczytna.pl w zakładce: Ogłoszenia o przetargach i rokowaniach dotyczących nieruchomości oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, tel. 74 8683 305 wew. 18 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej www. bip.szczytna.pl - zakładka ogłoszenia.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak