

ZARZĄDZENIE NR 17/IX/2026

BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Gumin, stanowiących własność Gminy Niemcza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w nawiązaniu do Zarządzenia Nr 176/IX/2025 z dnia 15.12.2025 r., zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **Gumin**, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, w tym ich oznaczenie geodezyjne, powierzchnię, numer księgi wieczystej oraz cenę wywoławczą, zawiera Ogłoszenie o przetargu, stanowiące **Załączniki nr 1,2,3** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu określonym w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niemcza

Przetarg odbędzie się dnia 09 marca 2026 r. o godz. 09:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, Rynek 10, sala nr 6.

Przedmiot sprzedaży: Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana (rów) porośnięta zielenią, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 78/3**, o powierzchni **0,1267 ha**, obręb 0005 Gumin, położona w Gminie Niemcza obręb Gumin

Stan prawny: Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest Księga Wieczysta nr **SW1D/00014692/0**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wolne są od wpisów. Nieruchomość wolna jest od roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Opis i przeznaczenie:

- Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Uchwała Rady Miejskiej nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r określa obszar przedmiotowej działki symbolem PG obszar zabudowy eksploatacji górniczej złoża kamienia naturalnego, R-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w granicach strefy C – ochrona uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój
- Kształt działki jest nieregularny wydłużony (rów)
- Oznaczenie klasoużytków w ewidencji gruntów: grunty pod rowami klasy IV,V oraz IVb

Cena wywoławcza netto: 6.500,00 zł

Wadium: 650,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza: nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005, z dopiskiem: „*wadium na działkę nr 78/3, obręb Gumin, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu*” w terminie **do dnia 04.03.2026 r.**
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Przewodniczący komisji przetargowej przekaze uczestnikom przetargu do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy podmiotów, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
12. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
13. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
14. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
15. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niemcza

Przetarg odbędzie się dnia 09 marca 2026 r. o godz. 09:30 w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, Rynek 10, sala nr 6.

Przedmiot sprzedaży: Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana (droga) porośnięta zielenią, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 99**, o powierzchni **0,1494 ha**, obręb 0005 Gumin, położona w Gminie Niemcza obręb Gumin

Stan prawny: Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest Księga Wieczysta nr **SW1D/00014693/7**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wolne są od wpisów. Nieruchomość wolna jest od roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Opis i przeznaczenie:

- Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Uchwała Rady Miejskiej nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r określa obszar przedmiotowej działki symbolem PG obszar zabudowy eksploatacji górniczej złoża kamienia naturalnego, R-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w granicach strefy C – ochrona uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój
- Kształt działki jest nieregularny wydłużony (rów)
- Oznaczenie klasoużytków w ewidencji gruntów: grunty pod rowami klasy IV,V oraz IVb

Forma zbycia : Przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza netto: 8.000,00 zł

Wadium: 800,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza: nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005, z dopiskiem: „*wadium na działkę nr 99, obręb Gumin, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu*” w terminie **do dnia 04.03.2026 r.**
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Przewodniczący komisji przetargowej przekaże uczestnikom przetargu do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy podmiotów, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
12. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
13. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
14. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
15. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niemcza

Przetarg odbędzie się dnia 09 marca 2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, Rynek 10, sala nr 6.

Przedmiot sprzedaży: Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana (droga) porośnięta zielenią, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 123/1, o powierzchni 0,0946 ha, obręb 0005 Gumin, położona w Gminie Niemcza obręb Gumin

Stan prawny: Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest Księga Wieczysta nr SW1D/00014693/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wolne są od wpisów. Nieruchomość wolna jest od roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Opis i przeznaczenie:

- Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Uchwała Rady Miejskiej nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r określa obszar przedmiotowej działki symbolem PG obszar zabudowy eksploatacji górniczej złoża kamienia naturalnego, R-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w granicach strefy C – ochrona uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój
- Kształt działki jest nieregularny wydłużony (rów)
- Oznaczenie klasoużytków w ewidencji gruntów: grunty pod rowami klasy IV,V oraz IVb

Forma zbycia : Przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza netto: 5.000,00 zł

Wadium: 500,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza: nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 123/1, obręb Gumin, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” w terminie **do dnia 04.03.2026 r.**
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Przewodniczący komisji przetargowej przekaże uczestnikom przetargu do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy podmiotów, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
12. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
13. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
14. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
15. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

Informacje dodatkowe: Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Niemcza pok. nr 5, I piętro, tel. 74 8376 994, strona internetowa: www.bip.niemcza.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Niemcza oraz opublikowane na stronie Gminy Niemcza, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

