

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pietrzyków KW Nr SW1S/00019369/6	120/2	Wg ewid. 0,5100	Kształt regularny; teren płaski. Teren częściowo uzbrojony – w drodze dojazdowej przebiega sieć wodna i energetyczna. Dojście i dojazd z drogi gminnej o nawierzchni urządzonej. Wzdłuż granicy, przy drodze przebiega rów melioracyjny, a mostek umożliwiający wjazd jest uszkodzony przez drzewo. Część działki aktualnie jest uprawiana rolniczo. Użytek: RIVb, PsIV, W.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; nieprzekraczalna linia zabudowy; strefa ochrony układu ruralistycznego wsi, strefa obserwacji archeologicznej; KDD3 – Tereny dróg publicznych klasy „D”	Przetarg ustny nieograniczony	245.000,00 + 23% VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego

UWAGA:

Nieruchomość obecnie stanowi przedmiot dzierżawy. Wydanie nieruchomości nastąpi po ustaniu okresu obowiązywania umowy dzierżawy, tj. dnia 1 września 2025 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 04.02.2025 – 26.02.2025.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz, na stronie internetowej www.bip.dobromierz.pl w zakładce Przetargi/Sprzedaż nieruchomości oraz www.komunikaty.doba.pl. Informacje na temat nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu (74) 8586 217 wew. 18 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin