

**BURMISTRZ SZCZYTNEJ**  
**57-330 Szczytna ul. Wolności 42, tel. (074) 86 83 305**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży**

**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 34/15 o powierzchni 0,1107 ha, oraz udział 1/5 w działce nr 34/10 o powierzchni 0,0778 ha położonej w gminie Szczytna obręb Złotno,** z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, usługi turystyki. Księga wieczysta SW1K/00078543/4.

Cena wywoławcza wynosi 70.000,- zł., Wadium do przetargu wynosi 7.000,- zł.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 6 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU W SALI POSIEDZEŃ  
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.10,00.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zadłużeń. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 **do dnia 30 września 2022 roku.** W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, przetarg, działka nr.....”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

W dniu przetargu przy obecności komisji przetargowej, o wysokość postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferenta obowiązuje osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

W przypadku jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, obowiązuje przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Burmistrz Szczytnej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy danymi ewidencyjnymi, a ustaleniami dokonanymi w oparciu o wykonane prace geodezyjne.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności / opłata notarialna i sądowa/. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej [www.szczytna.pl](http://www.szczytna.pl). Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZ  
Wojciech Zimoch  
ZASTĘPCA BURMISTRZA