

## **Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym**

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu pełniącego funkcję garażu, zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Browarnej 1/5, o powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>, składającego się z 1 pomieszczenia wraz z udziałem w wysokości 13/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 19/14 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0529 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00050159/3.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta Kłodzka, ok. 150 m od Rynku. Budynek ul. Browarna 1 o 3 kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w 1895 roku, zabudowa zwarta, sposób użytkowania: mieszkalno-usługowy, częściowo podpiwniczony, instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal o innym przeznaczeniu pełniący funkcję garażu zlokalizowany jest na parterze (I kondygnacja), instalacje: elektryczna; stolarka drzwiowa – metalowa; posadzki betonowe; tynki cementowo-wapienne. Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, wymaga remontu.

### **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem – A 17 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Budynek ul. Browarna 1 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków; należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układu osi i wykrój otworów elewacji; sklepienia żaglaste w tylnym trakcie budynku; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Przyziemie z bramami garażowymi wymaga przebudowy

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

#### **1. CENA WYWOŁAWCZA – 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

#### **2. Minimalne postąpienie przetargowe – 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **01.08.2022 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg garaż ul. Browarna 1/5” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**4. Przetarg odbędzie się dnia 08.08.2022 r. o godz. 9.00 Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) oraz na portalu internetowym [www.doba.pl](http://www.doba.pl) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”