

**WÓJT GMINY DZIERŻONIÓW PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DZIERŻONIÓW  
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Opis nieruchomości	Pow. nieruch. w [ ha]	Udział w działkach w wysokości 1/26	Cena nieruch. w [ zł.] netto
1	Piława Dolna	SW1D/00015375/9	2469/2	Działka niezabudowana zapisana w ewidencji gruntów jako grunty orne klasa RIVa, RIIIb.	0,1183	0,0023 0,0062 0,0031	<b>66 670,00</b> +VAT 23%
		SW1D/00057977/5	1422/1 1414/1 2469/1	Udział 1/26 w nieruchomości niezabudowanej składającej się z trzech działek, stanowiących komunikację wewnętrzną łączącą dz.2469/2 z drogą wewnętrzną.	0,0603 0,1637 0,0831		
2	Piława Dolna	SW1D/00015375/9	2469/3	Działka niezabudowana zapisana w ewidencji gruntów jako grunty orne klasa RIVa.	0,1150	0,0023 0,0062 0,0031	<b>63 163,00</b> +VAT 23%
		SW1D/00057977/5	1422/1 1414/1 2469/1	Udział 1/26 w nieruchomości niezabudowanej składającej się z trzech działek, stanowiących komunikację wewnętrzną łączącą dz.2469/3 z drogą wewnętrzną.	0,0603 0,1637 0,0831		
3	Piława Dolna	SW1D/00015375/9	2469/4	Działka niezabudowana zapisana w ewidencji gruntów jako grunty orne klasa RIVa.	0,1150	0,0023 0,0062 0,0031	<b>64 829,00</b> + VAT 23%
		SW1D/00057977/5	1422/1 1414/1 2469/1	Udział 1/26 w nieruchomości niezabudowanej składającej się z trzech działek, stanowiących komunikację wewnętrzną łączącą dz.2469/4 z drogą wewnętrzną.	0,0603 0,1637 0,0831		

- Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piława Dolna przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/289/13 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 27.06.2013r. Obszar, na którym położone są działki wykazane w tabeli oznaczony jest na rysunku planu symbolem **MN 2.03**, dla którego obowiązują następujące ustalenia: funkcja wiodąca – mieszkalnictwo jednorodzinne, funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe. Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępna jest na stronie internetowej gminy [www.ug.dzierzoniow.pl](http://www.ug.dzierzoniow.pl) w zakładce planowanie przestrzenne.
- W/w nieruchomości przeznaczone do zamiany stanowią własność Gminy, wolne są od obciążeń finansowych i zostały wytypowane do zamiany Zarządzeniem Wójta Gminy Dzierżoniów nr 349/65/21 z dnia 07 lipca 2021 r.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, 58-200 Dzierżoniów.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu na 21 dni, tj. od dnia **15.11.2021 r. do 06.12.2021 r.**, ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy Dzierżoniów <https://ugdzierzoniow.bip.gov.pl/>, na stronie internetowej Gminy Dzierżoniów pod adresem [www.ug.dzierzoniow.pl](http://www.ug.dzierzoniow.pl) oraz w prasie lokalnej.
5. Bliższe informacje odnośnie zamiany można uzyskać w Referacie Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, tel.(74) 832-56-85.