

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
STAROSTY KŁODZKIEGO
o
przetargu ustnym nieograniczonym**

na sprzedaż prawa własności lokalu niemieszkalnego – garażu nr 31 o pow. 20,60m², będącego odrębną nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest lokalowa księga wieczysta nr SW1K/00103227/8 wraz z udziałem 249/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Stroniu Śląskim, przy ul. Sudeckiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 559/13 AM – 11, obręb Stronie Śląskie o pow. 0,2789 ha dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00068004/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana lokalem niemieszkalnym–garażem nr 31, będącym odrębną nieruchomością o pow. 20,60m² wraz z udziałem 249/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Budynek garażu położony jest w ciągu garaży przy ul. Sudeckiej w Stroniu Śląskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/249/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 13 maja 2017 r. działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 12KS, z przeznaczeniem na tereny parkingów i garaży.

Nieruchomość jest obciążona umową najmu z osobą fizyczną zawartą na czas nieoznaczony.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych niż ww. obciążeń i zobowiązań.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy zł 00/100). W skład ceny wchodzi wartość udziału 249/10000 w gruncie w wysokości 3 230,00 zł co stanowi 17% ceny wywoławczej oraz wartość lokalu niemieszkalnego – garażu nr 31 w wysokości 15 770,00 zł, co stanowi 83% ceny wywoławczej. W cenie uzyskanej w wyniku przetargu, dla odrębnego ustalenia ceny za lokal niemieszkalny – garażu nr 31 oraz za grunt przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 950,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – Getin Noble Bank S.A. nr 50 1560 0013 2005 4225 7000 0005 w terminie **do dnia 26 lipca 2021 r.** W tytule przelewu należy podać: „wadium, przetarg, Stronie Śląskie, garaż nr 31 wraz z udziałem 249/10000 w gruncie dz. nr 559/13” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazany rachunek bankowy.
3. Przetarg odbędzie się **w dniu 30 lipca 2021 r. o godz. 10.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, pokój nr 302, Biuro Rady Powiatu.
4. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój 214, tel. 74 865 75 32.
5. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (zakładka: przetargi na nieruchomości), na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 (parter). Wyciąg z ogłoszenia publikowany jest na stronie internetowej – komunikaty. doba.pl