

Wyciąg z ogłoszenia

Burmistrz Miasta Kłodzka
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku w rejonie ul. Wielisławskiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6 (AM-6), obręb Zagórze o pow. 2,8123 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00086618/0, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako użytki kopalne– k.

Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, położona Kłodzku rejonie ul. Wielisławskiej, na obrzeżach miasta w jego południowo- zachodniej części. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w rejonie byłej kopalni kamienia drogowego, terenów ciepłowni oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe działki jest słabe - teren z różnicami wysokości, pofałdowany, wymagający rekultywacji i wyrównania. Dojazd do działki drogą publiczną w graniach działki nr 1/2 (AM-6), obręb Zagórze. Droga asfaltowa.

W sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe i teletechniczne. Działka jest zadrzewiona młodymi samosiewami drzew gatunków szybko-rosnących. Kształt działki regularny. Na terenie nieruchomości stwierdzono nielegalne wysypisko odpadów, w tym odpadów budowlanych. Stwierdzono pozostałości fundamentów. Nie dokonano badania gruntów pod względem geologicznym i brak jest szczegółowych informacji na temat nośnością gruntu. Przez teren działki przebiega linia przesyłowa ciepła.

Zgodnie ze uchwałą nr XXXVI/221/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku, teren działki nr 6 (AM-6), obręb Zagórze w Kłodzku wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem **1UH/US** - teren usług handlu – giełda samochodowa, giełda rolno-spożywcza. Jako funkcja uzupełniająca - terenu usług sportu i rekreacji - sport wspinaczkowy (wspinaczka skałkowa); **2UH** - teren usług handlu, sprzedaż zieleni ozdobnej ogrodniczej; **KG** – drogi gospodarcze. Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **800 000,00 zł** (słownie: osiemset tysięcy złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta

w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia 18.08.2021 r. W tytule przelewu należy podać: „I przetarg, Kłodzko, dz. nr 6, Zagórze” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **25.08.2021 r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (**www.um.bip.klodzko.pl**, **www.klodzko.pl**) oraz na portalu internetowym **www.doba.pl**.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 0-74 865 46 30.