

Wyciąg z ogłoszenia

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku w rejonie ul. Wielisławskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/2 (AM-7), obręb Zagórze o pow. 0,2016 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00068306/8, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIIIa.**

Nieruchomość niezabudowana położona w Kłodzku w rejonie ulicy Wielisławskiej, na obrzeżach miasta w jego południowo-zachodniej części. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w rejonie byłej kopalni kamienia drogowego, terenów ciepłowni oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjne – wysokościowe działki jest dobre – teren z niewielkimi różnicami wysokości, nie ogrodzony. Dojazd do działki drogą publiczną w granicach działki nr 1 (AM-7), obręb Zagórze. W sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe i teletechniczne. Działka jest zadrzewiona młodymi samosiewami drzew gatunków szybko rosnących, porośnięta dzikimi krzewami i trawą. Kształt działki regularny. Przez teren działki przebiega sieć przesyłowa ciepłna (naziemna) oraz sieć energii elektrycznej i gazociąg. Na terenie nieruchomości stwierdzono nielegalne wysypisko odpadów, w tym odpadów budowlanych. Nie dokonano badania gruntów pod względem geologicznym i brak jest szczegółowych informacji na temat nośności gruntu.

Zgodnie ze uchwałą nr XXXVI/221/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku, teren działki nr 19/2 (AM-7), obręb Zagórze w Kłodzku wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem **5 KP** - tereny parkingów, które wg. planu są terenami komunikacji.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

**Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **68 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).  
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi **680,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **6 800,00 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie **do dnia 19.08.2021 r.**

4. W tytule przelewu należy podać: „I przetarg, Kłodzko, dz. nr 19/2, Zagórze” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
5. Przetarg odbędzie się w **dniu 27.08.2021 r. o godz. 13.00** w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
  - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
  - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
  - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) oraz na portalu internetowym [www.doba.pl](http://www.doba.pl).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 0-74 865 46 30.