

Wyciąg z ogłoszenia

Burmistrz Miasta Kłodzka
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku w rejonie ulicy Spółdzielczej i ulicy Witolda Pileckiego ozn. geodezyjnie jako dz. nr 9/4 (AM-1), obręb Nowe Miasto o pow. 0,1061 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00089857/8, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawnikiem oraz nielicznymi nasadzonymi w ostatnich latach drzewami. Działka położona jest pomiędzy ulicą Spółdzielczą a ulicą Witolda Pileckiego w Kłodzku. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Zwrócona jest dłuższym z boków w kierunku ulicy Spółdzielczej. Teren działki płaski, lekko opadający w kierunku wschodnim. Z nieruchomością sąsiaduje, powstałe w latach 80-tych osiedle wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obecna jest także charakterystyczna dla tego typu osiedli, powstała w ostatnich kilkudziesięciu latach, zabudowa handlowo-usługowa. Dojazd do działki korzystny, dostępność komunikacyjna dobra. Pomimo pewnej odległości od ścisłego centrum miasta, działka jest korzystnie położona z racji bliskości istniejących budynków, a co za tym idzie znacznej gęstości zaludnienia.

Zgodnie ze uchwałą nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku teren działki nr 9/4 (AM-1), obręb Nowe Miasto w Kłodzku wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem **B32.U** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **240 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi **2 400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **24 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie **do dnia 22.07.2021 r.** W tytule przelewu należy podać:

„I przetarg, Kłodzko, dz. nr 9/4, Nowe Miasto” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się w **dniu 28.07.2021 r. o godz. 12.00** w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 123, tel. nr 0-74 865 46 30.