

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Kłodzku, przy ul. Grunwaldzkiej 5 m. 8 o powierzchni 129,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – dwoma piwnicami o powierzchni 3,10 m² i 8,98 m² oraz udziałem 142/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w tym w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 11/4 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0298 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00048987/9. Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, 500 m od Rynku, PKS/PKP w odległości 250 m. Położenie korzystne, dojazd korzystny.

Działka 11/4 AM-1 Obręb Zacisze w całości zabudowana budynkiem ul. Grunwaldzka 5. Rok budowy budynku 1905. Budynek w zabudowie zwartej, mieszkalno-usługowy, o 4 kondygnacjach z poddaszem, podpiwniczenie częściowe. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Stan techniczny budynku – przeciętny.

Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się na IV kondygnacji, w ekspozycji południowo-północnej. Składa się z: 5 pokoi o powierzchniach: 19,69 m²; 16,33 m²; 25,83 m²; 22,00 m²; 7,90 m²; kuchni o powierzchni 6,57 m²; dwóch łazienek o powierzchniach: 4,20 m² i 3,26 m²; korytarza o powierzchni 2,82 m²; przedpokoju o powierzchni 19,15 m²; pomieszczenia WC o powierzchni 1,25 m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych – piwnic o powierzchniach: 3,10 m² i 8,98 m².

Instalacje: wodno-kanalizacyjna; elektryczna; ogrzewanie – trzy piece kaflowe w złym stanie technicznym. Okna w dwóch pokojach PCV w stanie dobrym, reszta – drewniane w złym stanie technicznym. Tynki częściowo w stanie dobrym, częściowo w złym stanie technicznym. Podłogo – częściowo panele w dobrym stanie technicznym, częściowo z złym stanie technicznym. Lokal wymaga remontu.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 8 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.

Budynek ul. Grunwaldzka 5 figuruje w gminnej ewidencji zabytków, należy zachować: nie regularną bryłę budynku, formę dachu i lukarny oraz układ osi i wykrój otworów w elewacji; boniowanie w partii przyziemia, fakturalne tynki wyższych kondygnacji oraz podziały gzymsowe w formie pasów gładkiego tynku; obramienia okienne wraz z dekoracją sztukatorską w postaci głów kobiecych i rozet; stolarkę okienną i drzwiową; układ wnętrza, klatkę schodową oraz zachowane elementy wystroju; w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

CENA WYWOŁAWCZA – 210 000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Minimalne postąpienie przetargowe – 2 100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **29 lipca 2021 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg ul. Grunwaldzka 8 m. 5” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg odbędzie się dnia 04.08.2021 r. o godz. 10.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”