

Wyciąg z ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego Burmistrza Miasta Kłodzka

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 18/2 (AM-1) obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 0,0018 ha, księga wieczysta nr SW1K/00087799/9, zabudowanej budynkiem garażowym wraz z ustaleniem służebności drogi koniecznej przez dz. nr 18/3 (AM-1) obręb Jaskólcza Góra.

Nieruchomość zlokalizowana w południowej części miasta ok. 1200 m od Rynku. Położenie względem miasta i punktów handlowo-administracyjnych - peryferyjne. Dojazd – zadowalający.

Działka 18/2 (AM-1) obręb Jaskólcza Góra, w całości zabudowana budynkiem garażowym.

Garaż o powierzchni zabudowy – 17 m², w zabudowie szeregowej, skrajny, niepodpiwniczony, dach drewniany kryty papą, stolarka drzwiowa drewniana, posadzki betonowe. Instalacje: brak.

Boks garażowy w złym stanie technicznym, zniszczona konstrukcja dachu.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym istnieje potrzeba ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na dz. nr 18/3 (AM-1) obręb Jaskólcza Góra.

Przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 18/2 (AM-1), obręb Jaskólcza Góra, będącej przedmiotem tego przetargu, ustanowiona zostanie odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez dz. nr 18/3 (AM-1), obręb Jaskólcza Góra, objętej księgą wieczystą nr SW1K/00087799/9 o powierzchni 0,0083 ha. Wartość służebności w kwocie 720,00 zł netto (słownie: siedemset dwadzieścia złotych) netto + 23% VAT tj. 885,60 zł brutto (słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt groszy) zostanie dodana do ceny zakupu.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem:

A 2 MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zgodnie z ustaleniami: zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejącego budynku gospodarczego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 16.09.2020 r.

Termin II przetargu – 18.11.2020 r.

WARUNKI PRZETARGU:

CENA WYWOŁAWCZA – 4 500,00 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Minimalne postąpienie przetargowe – 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 6 maja 2021 r. W tytule przelewu należy wpisać „wadium – III przetarg nieruchomości zabudowana garażem dz. nr 18/2 (AM-1) Jaskółcza Góra” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg odbędzie się dnia 12 maja 2021 r. o godz. 10.00 w Sali Rajców sala 201, II piętro w Urzędzie Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”