

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o II przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Stefana Żeromskiego 16 m. 5 o powierzchni 50,42 m² wraz z udziałem w wysokości 58/1 000 cz. nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 58/1 (AM-5) obręb Zacisze o powierzchni 0,0346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr SW1K/00058879/2.

Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach miasta, 1100 metrów od Rynku. Położenie peryferyjne, okoliczna zabudowa rozproszona. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa wielorodzinna z początku XX w. Dojazd do nieruchomości korzystny. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku o zabudowie półzwartej z 4 kondygnacjami i użytkowym poddaszem. Budynek podpiwniczony, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową. Ocena stanu technicznego budynku – zły.

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na II kondygnacji, składa się z: jednego pokoju o powierzchni 29,30 m² i kuchni o powierzchni 21,12 m². Pomieszczenie WC znajduje się w obrębie klatki schodowej w częściach wspólnych nieruchomości do wyłącznego korzystania. Piwnica w częściach wspólnych nieruchomości do współużytkowania.

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecowe – piec na paliwo stałe. Okna PCV. Ogólny stan techniczny lokalu – zły, ze względu na stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego nadaje się do generalnego remontu.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 38 MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Budynek ul. Stefana Żeromskiego 16 figuruje w gminnej ewidencji zabytków: należy zachować bryłę budynku, wykrój otworów oraz formę bramy wjazdowej; detal architektoniczny elewacji z ceglanymi lizenami i zwieńczaniem oraz wjazdem od strony ul. Stefana Żeromskiego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 12 listopada 2020 r.

WARUNKI PRZETARGU:

CENA WYWOŁAWCZA – 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2020, poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Minimalne postąpienie przetargowe – 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010**

2000 0050 w terminie do dnia **22 kwietnia 2021 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – II przetarg ul. S. Żeromskiego 16 m. 5” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomości. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”