



Łagiewniki, dnia 06.05.2024 r.

## **WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI**

### **Działając na podstawie przepisów:**

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagiewniki**

Położenie nieruchomości	Sienice
Oznaczenie nieruchomości	budynek mieszkalny nr 3 z udziałem w działce nr 265
Powierzchnia	0,04 ha
Nr księgi wieczystej	SW1D/00054792/3
Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 3 położony na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 w miejscowości Sienice, przeznaczony do remontu. Lokal składa się z dwóch pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 30 m <sup>2</sup>  Udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki nr 265 wynoszącej 1178/10000 objętej KW nr SW1D/00034075/5
Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego	14MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, strefa „B” ochrony konserwatorskiej zabytków układu ruralistycznego strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych od sprzedaży wynosi <sup>(1)</sup>	22 000,00 zł
Wadium	2 200,00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony

<sup>(1)</sup> do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony należny podatek VAT

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich

- Przetarg odbędzie się **07.06.2024 r. godz. 11:00** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Łagiewniki
- Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
- Wadium należy wpłacić do dnia **03.06.2024 r.** na konto:  
**Bank Spółdzielczy Kobierzyce o/Łagiewniki: Nr 53 9575 1014 0030 0083 2000 0050**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI

Jarosław Tyniec



## URZĄD GMINY ŁAGIEWNIKI

ul. Jedności Narodowej 21

58-210 ŁAGIEWNIKI

tel. 74 89 39 316, 74 89 39 455, fax. 74 89 40 130

REGON 000539153 - NIP 882 18 69 789

e-mail: [gmina@lagiewniki.pl](mailto:gmina@lagiewniki.pl) <http://gmina@lagiewniki.pl>

### **WARUNKIEM PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na ww. numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki) oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z stanem technicznym, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnację z wszelkich roszczeń z tego wynikających
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- osoba prawna oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – (aktualny wpis z właściwego rejestru wynosi 3 miesiące)
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

2. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją. Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

3. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto **Bank Spółdzielczy Kobierzyce o/Łagiewniki: Nr 66 9575 1014 0030 0083 2000 0010** w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży przed upływem 30 dni, nie później niż na dzień przed wyznaczonym przez organizatora przetargu terminem zawarcia umowy notarialnej .

4. Wójt Gminy Łagiewniki najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Łagiewniki.

5. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

6. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

### **Sprawa prowadzi:**

Marta Furmaniuk

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Urzędu Gminy Łagiewniki

☎ 74/66 33 410

WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI

Jarosław Tynieć