

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dobromierz KW Nr SW1S/00013584/7	85/17	0,06 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ulicy Plac Wolności 22 w Dobromierzu . Powierzchnia użytkowa 51,10 m ² , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Usytuowany na parterze budynku. Do lokalu przynależne są: piwnica o pow. 3,03 m ² i komórka gospodarcza zewnętrzna o pow. 14,40 m ² . Udział w częściach wspólnych i prawie własności gruntu: 2618/10000.	MW2 (pokrycie 100.0%) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Obiekty ujęte w wykazie zabytków (131 m ²); Zespoły wpisane do rejestru zabytków A/2566/1942; Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej; Granica otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego; Strefa obserwacji archeologicznej	Tryb bezprzetargowy	95.300,00 zł w tym wartość prawa własności ułamkowej części gruntu 12.100,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Udzielenie bonifikaty na podstawie uchwały XXVI/162/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 września 2004 r. oraz uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 23 marca 2011 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;

art. 34 ust. 1 pkt 3 - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 08.05.2024 do dnia 30.05.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz, na stronie internetowej www.bip.dobromierz.pl w zakładce Przetargi/Sprzedaż nieruchomości oraz www.komunikaty.doba.pl. Informacje na temat nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu (74) 8586 217 wew. 18 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin

