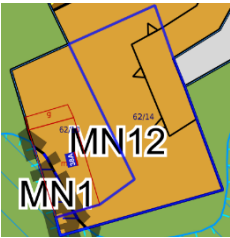


OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Dobromierz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej **dz. nr 62/14 obręb Gniewków**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 18 czerwca 2024 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, sala konferencyjna (pokój nr 7).

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	62/14 obręb Gniewków
Numer księgi wieczystej	SW1S/00095351/3
Powierzchnia działki (wg danych z ewidencji gruntów i budynków)	0,05 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	 <p>MN12 (pokrycie 97.7%) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN1 (pokrycie 2.3%) Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; Nieprzekraczalna linia zabudowy (6 metrów od KDW6); Strefa obserwacji archeologicznej; Strefa ochrony układu ruralistycznego wsi; Tereny narażone na zalanie (ok. 14 m²)</p>
Opis nieruchomości	Kształt działki nieregularny, teren płaski, nasłonecznienie średnie. Teren nieruchomości porastają drzewa i krzewy. Na terenie działki znajduje się studnia głębinowa wykonana z kręgów betonowych. Działka nie jest zabudowana obiektem kubaturowym. Teren jest częściowo uzbrojony. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ks63 i sieć energetyczna eN. (Przebieg sieci można sprawdzić m.in. na https://swidnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy). Działka posiada dojazd i dojazd do drogi o nawierzchni asfaltowej poprzez działki drogowe gminne nr 62/16 i 62/12 obręb Gniewków o nawierzchni nieurządzonej. Klasoużytki: Br-ŁII.
Obciążenie nieruchomości	<p>*Nieruchomość zostanie obciążona bezterminową i bezpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dobromierz polegającą na prawie do utrzymywania i eksploatacji przez Gminę Dobromierz na terenie przedmiotowej działki istniejących urządzeń sieci kanalizacyjnej, a w tym prawa dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Gminę Dobromierz w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii ww. urządzeń sieci.</p> <p>*Nieruchomość obecnie stanowi przedmiot dzierżawy jako ogródek przydomowy.</p> <p><u>*Nieruchomość obciążona jest w księdze wieczystej służebnością gruntową – prawo przechodu i przejazdu do działki nr 62/10 obręb Gniewków.</u></p>
Cena wywoławcza	26.900,00 zł
Wadium	<p>1.400,00 zł</p> <p>Wadium należy wpłacić na konto Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530 <u>najpóźniej do dnia 13 maja 2024 r.</u></p>
Podatek VAT	Do wycycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. **W przypadku ewentualnej potrzeby czynności geodezyjne tj. okazanie granic nieruchomości następuje staraniem i na koszt nabywcy.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz, na stronie internetowej www.bip.dobromierz.pl w zakładce Przetargi/Sprzedaż nieruchomości oraz www.komunikaty.doba.pl. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (74) 8586 217 wew. 18 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin