

**Ogłoszenie Burmistrza Szczytnej o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gminie Szczytna, obręb Złotno**

Burmistrz Szczytnej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Szczytna – obszar wiejski,	59 AM-1 obręb Złotno	1804 m <sup>2</sup>	SW1K/00069317/5	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17.10.2019 r., poz. 5967) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: <b>1MN/UT</b>.</p> <p><b>Przeznaczenie:</b>  <b>1MN/UT:</b>                      przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki;                      przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane lub wolno stojące.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a></p>	<p><b>110 000 złotych</b>  <i>(słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)</i></p> <p><i>Zwolnione z Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</i></p>	<b>11 000,00 zł</b>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 59 (AM-1) o powierzchni 0,1804 ha (klasoużytek: PsV – 0,1458 ha, Br/PsV – 0,0346 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00069317/5.</p> <p>Nieruchomość położona jest w części peryferyjnej wsi Złotno, przy ul. Złotej, w pobliżu granicy administracyjnej z miastem Szczytna. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi budynek mieszkalny pięciolokalowy, tereny leśne i zielone, potok.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od głównej drogi asfaltowej (droga powiatowa), wąską drogą asfaltową (działka nr 2172/2 i 96, użytek „dr”, droga gminna). Utwardzenie drogi asfaltem kończy się na wysokości działki nr 59, pozostała część jest gruntowa.</p> <p>Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym o zróżnicowanym nachyleniu. Na części działki od strony lasu znajduje się skarpa porośnięta drzewami i krzewami. Działka zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi.</p>							

<p>1. Budynek gospodarczy nr ewidencyjny 16 – wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, murowany z kamienia i cegły. Fundamenty kamienne. Brak tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Brak okien, drzwi drewniane z desek. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką i papą na deskowaniu, brak stropu. Brak rynien i rur spustowych. Posadzka – klepisko. Brak instalacji. Budynek nieużytkowany, składający się z jednego pomieszczenia, wymaga remontu. Powierzchnia użytkowa - 21,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy - 46 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Budynek gospodarczy nr ewidencyjny 17 – wolnostojący, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny, składający się z trzech pomieszczeń na parterze i strychu nieużytkowego. Fundamenty kamienne. Ściany murowane z cegły, narożniki z kamienia, jedna ściana szczytowa z desek. Widoczne miejscowe spękania ścian. Ściany działowe murowane z cegły. Brak tynków zewnętrznych. W jednym pomieszczeniu dwa okna PCV, w pozostałych brak okien. Strop nad pomieszczeniami ceramiczny, drewniany. Posadzka – klepisko. Drzwi drewniane z desek. Wejście na strych z zewnątrz po drabinie. Dach drewniany jednospadowy o dużym kącie nachylenia, kryty papą na deskowaniu. Rynna i rura spustowa z blachy ocynkowanej. Brak instalacji. Budynek nieużytkowany, wymagający remontu. Powierzchnia użytkowa – 52,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy – 64 m<sup>2</sup>. Okoliczny teren wyposażony w energię, sieć wodociągową.</p>			
---	--	--	--

#### **Podatek Vat:**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części, z wyjątkiem gdy: dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim; pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata.

#### **Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

#### **Procedura sprzedaży:**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej od 17 kwietnia 2024 r. do 23 maja 2024 r., a także będzie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie [www.doba.pl](http://www.doba.pl) oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ**

Marek Szpakiewicz

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 MAJA 2024 ROKU W SALI POSIEDZEŃ  
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.11:00.**

**I. Cena wywoławcza wynosi: 110 000,- złotych brutto**

*(słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)*

**Wadium: 11 000,- zł** *(słownie: jedenaście tysięcy złotych)*

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 maja 2024 roku - włącznie**. O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, przetarg, działka nr..., obręb...”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Szczytna, w przypadku niestawienia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg w ustalonym terminie i miejscu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem Vat, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

13. Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.

14. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej [www.szczytna.pl](http://www.szczytna.pl).

**KIEROWNIK**  
Referatu Technicznego

Krzysztof Hawalej

**BURMISTRZ**  
Marek Szpanier