

Ogłoszenie Burmistrza Szczytnej o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Szczytna, obręb Dolina

Burmistrz Szczytnej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Szczytna – obszar wiejski,	48/10 obręb Dolina	1106 m ²	SW1K/00083941/2	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr XXXI/263/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 29 z dnia 9.02.2006 r., poz. 412) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słozów, Łężyce i Złotno, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2MN13, 2R68.</p> <p>Przeznaczenie: 2MN13: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; przeznaczenie uzupełniające: a) usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki, b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe, c) zieleń urządzona, d) zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych, e) agroturystyka.</p> <p>2R68: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe , 2) w strefie ochronnej od gazociągu, ustalonej na 35 metrów od gazociągu lub elementów technologicznych stacji ustala się: a) zakaz zabudowy i lokalizowania zbiorników wodnych, b) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych i transportu rolnego wymaga uzyskania zgody zarządcy gazociągu,</p>	<p>95 780,- złotych (brutto) <i>(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych)</i></p>	9 600,00 zł
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Dolina, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 48/10 (AM-1) o powierzchni 0,1106 ha (klasoużytek: PsIV – 0,1106 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00083941/2.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi, w pobliżu granicy administracyjnej z miastem Duszniki-Zdrój. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym i rolnym. Działka kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Teren lekko opadający w kierunku wschodnim. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Porośnięta roślinnością niską.</p> <p>Brak uzbrojenia. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć elektroenergetyczna. W odległości 30 m od zachodniej granicy działki przebiega gazociąg o średnicy nominalnej DN 150 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3 MPa.</p> <p>Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej, drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej, nieulepszanej.</p>							

		<p>c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległość mniejszej niż 2 m od osi gazociągu, 3) dopuszcza się poza strefą ochroną od gazociągu: a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m, b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, e) lokalizowanie zabudowy siedliskowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, f) lokalizowanie ścieżek rowerowych.</p> <p>Działka położona jest w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych, w obszarze NATURA 2000.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl</p>		
--	--	--	--	--

Podatek Vat:

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - tereny budowlane opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega zwolnieniu od podatku Vat.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej od 17 kwietnia 2024 r. do 23 maja 2024 r., a także będzie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 MAJA 2024 ROKU W SALI POSIEDZEŃ
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.10:00.**

I. Cena wywoławcza dla działki nr 48/10 wynosi: 95 780,- złotych brutto

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych)

Wadium: 9 600,- zł *(słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych)*

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 maja 2024 roku - włącznie**. O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, przetarg, działka nr..., obręb...”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Szczytna, w przypadku niestawienia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg w ustalonym terminie i miejscu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem Vat, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
13. Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.
14. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej www.szczytna.pl.

KIEROWNIK
Referatu Technicznego

Krzysztof Hawalej

BURMISTRZ
Marek Szpanier