



OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 26.04.2024 r.
WÓJT GMINY DZIERŻONIÓW OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DZIERŻONIÓW

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu do użytkowania	Wysokość wadium w zł.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego/rok w zł	Data i godzina przetargu
obręb 0009 Dobrocin	459	1,6505	SW1D/00015364/9	Nieruchomość gruntowa, zapisana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, lasy LsIV, grunty orne RIIIb, grunty orne RIVb.	rolnicze	431,20	2156,00	29.05.2024r godz. 10.00
obręb 0009 Dobrocin	452	1,2073	SW1D/00015364/9	Nieruchomość gruntowa, zapisana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV, grunty orne RIVb, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV.	rolnicze	503,20	2516,00	29.05.2024r godz. 10.30

Warunki przetargu

1. Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrocin przyjęty Uchwałą Nr LII/343/18 Rady Gminy Dzierżonów z dnia 30 sierpnia 2018 r. Obszar, na którym położone są działki wykazane w tabeli oznaczony jest na rysunku planu symbolami: działka nr 459, R 1.17 - otwarte tereny rolnicze, ZL - lasy oraz grunty leśne, działka nr 452 R 1.18 - otwarte tereny rolnicze. Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępna jest na stronie internetowej Gminy.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dzierżonów, ul. Piastowska 1, pok. nr 216.
3. Wadium w wysokości ustalonej w tabeli należy wpłacić na konto depozytowe Banku Spółdzielczego w Dzierżonowie nr **91 9527 0007 0039 4457 2000 0008 do dnia 24.05.2024 r.**, datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Osobie, która wygrała przetarg wpłacone wadium zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego, Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
6. Kandydat na dzierżawcę oświadcza pisemnie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Kandydatem na dzierżawcę będzie osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia nieobecności do podpisania umowy dzierżawy Wójt Gminy Dzierżoniów może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Umowa dzierżawy na w/w nieruchomości zostanie zawarta na 7 lat.
11. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Opłaty za dzierżawę będą aktualizowane raz do roku wzrostem ceny 1dt żyta ogłaszanej przez GUS przyjętej do podatku rolnego przez Radę Gminy Dzierżoniów.
13. Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierżoniów na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od **26.04.2024 r.** oraz na stronie internetowej urzędu pod adresem www.ug.dzierzoniow.pl, na stronie urzędu: BIP <https://ugdzierzoniow.bip.gov.pl/> oraz w prasie lokalnej.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierżoniów w Referacie Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Rozwoju Środowiska ul. Piastowska 1, pok. nr 205 lub pod nr telefonu (74) 832-56-85.