

Ogłoszenie Burmistrza Szczytnej o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Szczytna, obręb Łężyce

Burmistrz Szczytnej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Szczytna – obszar wiejski,	576/5 obręb Łężyce	22 622 m ²	SW1K/00048922/6	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr XXXI/263/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 29 z dnia 9.02.2006 r., poz. 412) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słozów, Łężyce i Złotno, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2US/MU/UT1</p> <p>Przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe tereny usług sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowo – usługowej (komercyjnej i publicznej), usług turystyki na wydzielonych działkach;</p> <p>2) dopuszczalne funkcje usługowe:</p> <p>a) usługi agroturystyki,</p> <p>b) gastronomii i handlu obsługujące tereny sportu, turystyki i rekreacji;</p> <p>3) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zieleń urządzona,</p> <p>b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe.</p> <p>w części nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2KD(L)</p> <p>Przeznaczenie:</p> <p>1KD(L), 2KD(L), - droga o parametrach drogi lokalnej – powiatowa i gminna.</p> <p>Działka położona jest w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych, w granicy Obszaru NATURA 2000.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl</p>	<p>922 500,- złotych (brutto) (słownie: <i>dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych</i>) w tym 172 500,- zł podatek Vat w wysokości 23%</p>	92.200,- zł
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Łężyce, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 576/5 (AM-1) o powierzchni 2,2622 ha (klasoużytek: RV – 0,4148 ha, L1V – 0,0410 ha, R1Vb – 0,8951 ha, Lzr-PsV – 0,1053 ha, R1Va – 0,7104 ha, PsV – 0,0956 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00048922/6.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 576/5 położona jest w części peryferyjnej wsi Łężyce, w pobliżu granicy z obrębem Złotno, gmina Szczytna. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym, usług turystyki, wód stojących, leśnym i rolnym. W sąsiedztwie działki nr 576/5 od strony wschodniej znajduje się akwen wodny – staw Złotno.</p> <p>Działka o kształcie nieregularnym, nachylenie terenu w stronę południową. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Porośnięta drzewami oraz trawą.</p> <p>Brak uzbrojenia. Dostęp do drogi asfaltowej ul. Zacisze – droga publiczna klasy lokalnej (1KDL) położonej na działce nr 2104/2 obręb Szczytna, przez nowo projektowany ciąg komunikacyjny: działkę nr 396/2, nr 400/5, nr 398/6 i nr 576/4 ozn. 2KD(L), położonych w obrębie Łężyce. Dojazd do działki możliwy jest również od strony południowo-zachodniej działką drogową oznaczoną nr 522 i nr 519 obręb Łężyce o nawierzchni asfaltowej.</p>							

Podatek Vat:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem Vat, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej od 27 lutego 2024 r. do 29 kwietnia 2024 r., a także będzie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 KWIETNIA 2024 ROKU W SALI POSIEDZEŃ
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.10:00.**

I. Cena wywoławcza wynosi: 922 500,- złotych brutto

(słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych)

Wadium do przetargu: 92 200,- zł *(słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych)*

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 kwietnia 2024 roku - włącznie**. O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, przetarg, działka nr..., obręb...”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Szczytna, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie i miejscu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólności majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.
13. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej www.szczytna.pl.

KIEROWNIK
Referatu Technicznego
Krzysztof Hawalej

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Zak
ZASTĘPCA BURMISTRZA