B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J
57-330 Szczytna ul. Wolności 42, tel. (074) 86 83 305
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży

lokalu użytkowego nr 5, znajdującego się na parterze budynku przy ulicy Sienkiewicza 1, składający się z dwóch pomieszczeń i korytarza o powierzchni 29,40 m^2, natomiast wszelkie części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela w udziale wynoszącym 8/100.
Wraz ze sprzedażą w/w lokalu następuje oddanie we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego działkę nr 80, AM -1, obręb Szczytnik, o powierzchni 0,0756 ha, w udziale wynoszącym 8/100. Księga Wieczysta SW1K/00049935/7.
Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej plus podatek VAT w obowiązującej wysokości. Pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lat, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206 z późn. zm.).

Cena wywoławcza wynosi **44.700,- zł**. Wadium do przetargu wynosi **4.500,- zł.**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 KWIETNIA 2023 ROKU W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.10:00.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zadłużeń. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 **do dnia 13 kwietnia 2023 roku.** W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, Przetarg – ul. Sienkiewicza 1/5,..". Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

W dniu przetargu przy obecności komisji przetargowej, o wysokość postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferenta obowiązuje osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
W przypadku jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, obowiązuje przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.

Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Burmistrz Szczytnej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności /opłata notarialna i sądowa/.

Termin poprzedniego przetargu: 28.02.2023 r. - I przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej www.szczytna.pl.
Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

BURMISTRZ
Marek Szpanier