

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalnym nr 16 w Dobromierzu – Plac Wolności

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości (zw. zVAT)	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	DOBROMIERZ KW Nr SW1S/00013583/0	85/18	0,0700	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalnym dwulokalowym nr 16 przy ul. Plac Wolności w Dobromierzu.</p> <p>Lokal mieszkalny w dostatecznym stanie technicznym, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, spiżarki, wyposażony w instalacje wod-kan, elektr., o pow. użytkowej 50,45 m². Usytuowany na parterze budynku. Do lokalu są przynależne: pom. gospodarcze na parterze o pow. 4,92 m², komórka gospodarcza zewnętrzna o pow. 18,04 m².</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynosi 4227/10000</p>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Tryb bezprzetargowy dla głównego najemcy	115 900,00 zł w tym wartość prawa własności ułamkowej części gruntu 25 200,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Udzielenie bonifikaty na podstawie uchwały XXVI/162/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 września 2004 r. oraz uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 23 marca 2011 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 12 września 2022 r. do dnia 4 października 2022 r.