

WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI**Działając na podstawie przepisów:**

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagiewniki

L.p.	1
Położenie nieruchomości	Sieniawka
Oznaczenie nieruchomości	Działka gruntu nr 642/95
Powierzchnia	0,0424 ha
Numer księgi wieczystej	SW1D/00035183/2
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	7.1 ML – teren zabudowy letniskowej
Cena wywoławcza	52 731,00 zł ⁽¹⁾
Wadium	5 273 00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Uwagi do działki	W części działki znajdują się stare mury zewnętrzne budynku w budowie, stanowiące samowole budowlaną. Opisywane mury budynku są zdegradowane nadają się do rozbiórki i nie przedstawiają żadnej wartości użytkowej

⁽¹⁾ do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony należny podatek VAT

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzeci

- Przetarg odbędzie się **12.08.2022 r. godz. 10:00** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Łagiewniki
- *Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.*
- *Wadium należy wpłacić do dnia **08.08.2022 r.** na konto:
Bank Spółdzielczy Kobleryzycy o/Łagiewniki: Nr 53 9575 1014 0030 0083 2000 0050*
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

WARUNKIEM PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na ww. numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki) oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z stanem technicznym, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnację z wszelkich roszczeń z tego wynikających
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażenie przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- osoba prawna oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru –(aktualny wpis z właściwego rejestru wynosi 3 miesiące)

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją. Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl
- 3. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto **Bank Spółdzielczy Kobierzyce o/Łagiewniki: Nr 66 9575 1014 0030 0083 2000 0010** w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży przed upływem 30 dni, nie później niż na dzień przed wyznaczonym przez organizatora przetargu terminem zawarcia umowy notarialnej .
- 4. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 5. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
- 6. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
- 7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- 8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

ZASTĘPCA WÓJTY GMINY
ŁAGIEWNIKI
Jakub Mikas