Łagiewniki, dnia 29-07-2022 r.

WÓJT GMINY ŁAGIEWNIKI

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.)*
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)*
3. *Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.)*

L.p.	**1**
Położenie nieruchomości	**Ligota Wielka**
Oznaczenie nieruchomości	**Działka gruntu nr 185**
Powierzchnia	1,4500 ha
Nr księgi wieczystej	SW1D/00035182/5
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości	Pod uprawy rolne
Termin zagospodarowania	Okres dzierżawy do **3 lata**
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Minimalnie 700zł/ha – rocznie
Termin wnoszenia opłat	Rocznie zgodnie otrzymaną fakturą
Zasady aktualizacji opłat	***Czynsz*** zgodnie z Zarządzeniem Wójta, ***Podatek*** zgodnie z Uchwałą Rady Gminy
Forma dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony

poprzedni przetarg na w/w nieruchomość zakończył się wynikiem negatywnym i odbył się 09.06.2022 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzeci

Przetarg odbędzie się 02.09.2022 r. godz. 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Łagiewniki

Szczegółowe informacje można uzyskać w:
Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łagiewniki ul. Jedności Narodowej 21, pok. nr 23 i 21, Tel. 74/66 33 410, 74 66 33 409 lub 74/89-39-455 – wewnętrzny 110, 109
strona internetowa: http://bip.lagiewniki.pl/m,23891,przetargi-i-zapytania-ofertowe.html (zamówienia publiczne-przetargi i zapytania ofertowe)

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY
ŁAGIEWNIKI
Jacek Nikus

WARUNKIEM PRZETARGU:

1. Okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z stanem technicznym, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nie nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnację z wszelkich roszczeń z tego wynikających

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowna bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażenie przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.

-osoba prawna oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru –(aktualny wpis z właściwego rejestru wynosi 3 miesiące)

-cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcie przetargu.

2. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją.

wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

3. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje unieważnienie przetargu.

4. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.