Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 71/2021
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 16.08.2021 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	*POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI*	*OPIS NIERUCHOMOŚCI*	*PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA*	*CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI*	*TERMIN PRZETARGU*
1	2	3	4	5	6
LEWIN KŁODZKI ul. Wodna działka nr 452/14 (AM-1) ***SW1K/00078552/0***	**0,2919 ha**	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi dopuszcza się takie rodzaje usług, które nie spowodują powstania uciążliwości poza granicami działki oraz zieleń urządzona niska, korytarze gazociągów niskiego i wysokiego ciśnienia; dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, parkingów i urządzeń terenowych (ławki, schodki itp.) z zachowaniem odległości od sieci i urządzeń gazowych	**150.000,00 zł + 23 % VAT**	**20 września 2021 r. godz. 11^{00}**

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Ww. nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony zostało w dniu 9 sierpnia 2021 r. przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 17 września 2021 r.**, że dokonano wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł winno być wniesione w gotówce na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Nr 65 9523 0001 3001 5858 2000 0004, z podaniem nr działki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej konkretnej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **postąpienie nie może być niższe niż 1.500,00 zł**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zbywca nie okazuje granic sprzedawanej nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej konieczności nabywca zleca ich okazanie uprawnionemu geodecie na swój koszt.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

Wójt Gminy może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargów uzyskać można w pokoju nr 14 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 w. 5.