

Prezydent Miasta Świdnicy informuje o ogłoszeniu I przetargu nieograniczonego nr P-76/VIII/21, dotyczącego „Oddania w najem lokali użytkowych usytuowanych w zasobach komunalnych Miasta Świdnicy”.

Nazwa lokalu	pow. m ²	stawka za m ² /m-c	wadium	godzina licytacji
<p><u>1. Rynek 37 – lokal użytkowy – (13 pomieszczeń)</u></p> <p>Lokal nie podlega prywatyzacji.</p> <p>Lokal zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście – południe” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLVI/546/10 z dnia 16 czerwca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 sierpnia 2010 r. poz. 2211, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XIV/139/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 stycznia 2020 r., poz. 379. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowy lokal znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1O/KDPL, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu obsługowego, w tym budowlę i zagospodarowanie im przynależne.*</p>	307,53 m²	10,20 zł	3150,00 zł	10:00
<p><u>2. Rynek 3 – lokal użytkowy – (1 pomieszczenie)</u></p> <p>Lokal nie podlega prywatyzacji.</p> <p>Lokal zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście – południe” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLVI/546/10 z dnia 16 czerwca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 sierpnia 2010 r. poz. 2211, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XIV/139/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 stycznia 2020 r., poz. 379. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowy lokal znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1O/KDPL, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu</p>	11,40 m²	8,20 zł	95,00 zł	10:30

obsługowego, w tym budowie i zagospodarowanie im przynależne.*				
<p><u>3. Różana 1 - lokal użytkowy – (2 pomieszczenia w tym socjalne z WC)</u></p> <p>Lokal nie podlega prywatyzacji.</p> <p>Lokal zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście – południe” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLVI/546/10 z dnia 16 czerwca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 sierpnia 2010 r. poz. 2211, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XIV/139/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 stycznia 2020 r., poz. 379. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowy lokal znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 10/KDPL, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu obsługowego, w tym budowie i zagospodarowanie im przynależne.*</p>	<p>19,63 m² (plus części wspólne 6, 17 m²)</p>	20,00 zł	520,00 zł	11:00
<p><u>4. B. Chrobrego 3 (dz. gr. 644, Obr.4) - lokal użytkowy – (2 pomieszczenia)</u></p> <p>Lokal nie podlega prywatyzacji.</p> <p>Lokal zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście - północ” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XII/145/11 z dnia 25 listopada 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012 r. poz. 68. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowy lokal znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem I1.3/UM – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.*</p>	<p>126,77 m²</p>	20,00 zł	2600,00 zł	11:30

***Informacja-** pełny tekst Planu w formie uchwały oraz rysunku planu podlegają upublicznieniu na stronach internetowych [tut. Urzędu](http://www.bip.um.swidnica.pl) w ogólnie dostępnym Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.bip.um.swidnica.pl, w zakładce „Architektura i urbanistyka” → „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Miesięczną opłatę za najem ww. lokali będzie stanowił iloczyn powierzchni użytkowej i ustalonej w przetargu stawki plus podatek VAT.

Wadium w ww. wysokości winno być wniesione w pieniądzu do dnia 11.08.2021 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO S.A I O/Świdnica 96 1240 1978 1111 0010 0166 5724. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do wzięcia udziału w licytacji. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Jednocześnie Sprzedający przypomina, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546, t.j), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi. Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksła in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Licytant, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać umowę najmu w ciągu 7 dni od przetargu, pod rygorem utraty wadium oraz unieważnienia wyniku przetargu.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiegokolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do

substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wniosek najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.

Przetarg nr P-76/VIII/21 odbędzie się w dniu 17-08-2021 r. punktualnie o godzinach podanych w ogłoszeniu w Sali Narad Urzędu Stanu Cywilnego w Świdnicy przy ulicy Armii Krajowej 47.

Uczestnicy licytacji proszeni są o punktualne przybycie.

Oglądanie lokali - w dni robocze od godz. 08:00 do 15:00 po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Ewą Tomaszewską lub Panem Janem Strachem, Wydział Eksploatacji Czynszowej, Miejski Zarząd Nieruchomości w Świdnicy, numer telefonu 74 852-40-71.

Szczegółowe informacje o Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Architektury, pok. 209, tel. 74 856-28-64, 74 856 - 29-44

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej pod numerem telefonu 74 856-28-76 lub 74 856-29-48 w godz. od 8:00 do 15:00, pok. 220.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w całości lub części z podaniem uzasadnionej przyczyny.