

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań położonego w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącego własność Skarbu Państwa.

### 1) Dane dotyczące nieruchomości:

#### - Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Szklary, na AM-1 jako działka nr 368/74 o powierzchni 0,2198 ha (opis użytków: grunty orne, ozn. użytk. RIIIa), (KW- SW1Z/00046235/1).

#### - Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

#### - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Podstawa: Uchwała nr LI/ /106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie- Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Poz. 334 z dnia 22 stycznia 2014 r.), działka nr 368/74, obręb Szklary (gm. Ząbkowice Śląskie) położona jest w terenie o symbolu: R 1.1. – Tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje: Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego/ granica strefy ochrony archeologicznej.

#### - Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata roczna) wynosi: 77,00 zł

(słownie: siedemdziesiąt siedem złotych)

### 2) Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2021 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.

3) Na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości były organizowane dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach: 28.04.2021 r. i 23.06.2021 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie **w terminie do dnia 03 września 2021 r.**

5) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

6) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

7) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 19.07.2021 r.

Starosta Ząbkowicki  
Roman Fester