

**BURMISTRZ STRZEGOMIA**  
**o g ł a s z a**  
**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Strzegom

**Działka niezabudowana nr 108/1, AM – 1, Obr. Międzyrzecze,**  
położona w Międzyrzeczu,  
gmina Strzegom o powierzchni 0,1215 ha

**Cena wywoławcza nieruchomości 7.200,00 zł**  
**Wadium - 720,00 zł**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.07.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu – sala nr 29.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 15.04.2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00032899/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jaroszków, Rusko, Skarżyce, Morawa i Międzyrzecze uchwalonego Uchwałą Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. powyższa nieruchomość oznaczona jest symbolem RP uprawy rolne. Obszar zagrożony powodzią.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** na rachunek bankowy Gminy Strzegom – Santander Bank Polska S.A O/Strzegom nr rachunku bankowego: **97 1090 2343 0000 0005 9800 0232** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.07.2021 r.** *(za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Strzegom.*

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem. W razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, Rynek 38, pok. nr 34, II p. lub telefonicznie pod nr 74 8560-543, ponadto informacja o przetargu umieszczona jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Strzegom-[www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl). bip-przetargi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.