Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku, ul. Jana Matejki 1 m. 6b, o powierzchni 42,85 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy wraz z udziałem w wysokości 33/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 115/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00054862/2.

Budynek ul. Jana Matejki 1 znajduje się w centralnej części miasta, 150 m od rynki i 350 m od dworca PKS – położenie korzystne. Budynek w zabudowie zwartej, mieszkalno-użytkowy o 4 kondygnacjach plus użytkowe poddasze, podpiwniczenie pełne, tynki w stanie ogólnym dobrym – odrestaurowane, dach kryty dachówką w dobrym stanie technicznym, wymienione w ostatnich latach.

Lokal mieszkalny nr 6b położony jest na IV kondygnacji, od strony południowo-wschodniej, składa się z: dwóch pokoi o powierzchni 12,51 m² i 15,47 m², kuchni o powierzchni 12,06 m² i przedpokoju o powierzchni 3,11 m². Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 4,00 m². Pomieszczenie WC na klatce schodowej pozostaje w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Lokal wymaga generalnego remontu.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 19 U – funkcja podstawowa – usługi; przeznaczenie uzupełniające najwyższej kondygnacji i poddasza budynku na funkcję mieszkalną.

Budynek ul. Jana Matejki 1 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

CENA WYWOŁAWCZA – 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Minimalne postąpienie przetargowe – 800,00 zł (słownie: osiemset złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **19 maja 2021 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg ul. Jana Matejki 1/6b" oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg odbędzie się dnia 25 maja 2021 r. o godz. 11.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”