

**Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lokali mieszczących się w budynku ul. Forteczna 1 w Kłodzku na sprzedaż dwóch lokali o innym przeznaczeniu: zlokalizowany przy ul. Fortecznej 1 m. 3a o powierzchni 5,41 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 7/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 35 (AM-4), obręb Twierdza o powierzchni 0,0822 ha oraz lokal zlokalizowany przy ul. Fortecznej 1 m. 3b o powierzchni 5,27 m<sup>2</sup> w Kłodzku oraz udziałem w wysokości 7/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 35 (AM-4), obręb Twierdza o powierzchni 0,0822 ha, wpisanych do księgi wieczystej nr SW1K/00055935/2.**

Budynek ul. Forteczna 1 zlokalizowany jest w pośredniej części miasta, w odległości 1 km od ścisłego centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i teren zieleni. Dojazd do nieruchomości ul. Forteczną.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Stan techniczny budynku: przeciętny.

**Lokal ul. Forteczna 1 m. 3a**

Powierzchnia lokalu – 5,41 m<sup>2</sup>

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej – 7/100 cz.

Zlokalizowany na 1 piętrze – poddaszu, składa się z jednego pomieszczenia, wysokość lokalu poniżej 2,20 m<sup>2</sup>; okna PCV, instalacja: elektryczna. Standard wykończenia słaby.

**Lokal ul. Forteczna 1 m. 3b** Powierzchnia lokalu– 5,27 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej – 7/100 cz.

Zlokalizowany na 1 piętrze – poddaszu, składa się z jednego pomieszczenia, wysokość lokalu poniżej 2,20 m<sup>2</sup>; okna PCV, instalacja: elektryczna, wodna, kanalizacyjna (dopływ i odpływ zlewu). Standard wykończenia słaby.

Łączna powierzchnia użytkowa lokali – 10,68 m<sup>2</sup>. Łączny udział lokali w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej – 14/100 cz.

**PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren oznaczony symbolem – D15MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługi (w przewadze); 10KD – teren dróg publicznych; D11Zp – teren zieleni.

Uzasadnienie dla zbycia lokalu w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lokali mieszczących się w budynku przy ul. Fortecznej 1 w Kłodzku – społeczno-gospodarcze przeznaczenie prawa, ochrona właścicieli lokali w budynku przed dostępem podmiotów zewnętrznych mogących naruszać mir domowy.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. **CENA WYWOŁAWCZA – 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)**
2. Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2020, poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
3. **Minimalne postąpienie przetargowe – 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych).**
4. **Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu** zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Kłodzka, pl. Bolesława Chrobrego 1 oraz opublikowana na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce PRZETARGI w dniu **16 listopada 2020 r.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - a) wniesienie wadium w wysokości **2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia **12 listopada 2020 r.**  
W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg 2 lokale ul. Forteczna” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
  - b) złożenie w zaklejonych kopertach dokumentu potwierdzającego uprawnienia do uczestnictwa w przetargu, tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia nieruchomości znajdujących się w budynku przy ul. Fortecznej 1 w Kłodzku oraz dowód wpłaty wadium określonego w pkt. 5 lit. a, w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. B. Chrobrego 1 w Kłodzku, w terminie do dnia 13 listopada 2020 r. do godz. 15.00
6. **Przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2020 r. o godz. 12.00 w sali w Sali Rajców nr 201 II piętro w Urzędzie Miasta w Kłodzku, Pl. B. Chrobrego 1**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) oraz prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”