

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O II (drugim) PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Starosta Kłodzki informuje, że

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1 (parter) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (przetargi) i na stronie internetowej ww.powiat.klodzko.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Nowej Rudzie, przy ul. Zdrojowisko, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/2 (AM – 2) obręb 2 – Drogosław o pow. 1,9660 ha; KW: SW2K/00021249/6

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy zatwierdzonego uchwałą nr 286/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 16 września 2009 r., która weszła w życie 7 grudnia 2009 r.

Nieruchomość położona jest w jednostce przeznaczenia terenu oznaczonej symbolem:

A4.U1 – przeznaczony dla zabudowy usługowej,

9KDD – teren dróg publicznych – klasy dojazdowej,

A5.MN/U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Teren działki 12/2 występuje w strefie K – ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo w strefie A – ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń oraz zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 223 600,00 zł. (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące sześćset zł).
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 2 240,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści zł.).
3. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu w wysokości: 11 180,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt zł) wraz na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – Getin Noble Bank S.A. nr 50 1560 0013 2005 4225 7000 0005 w terminie do dnia 9 października 2020 r. W tytule przelewu należy podać: „wadium, II przetarg dz. nr 12/2” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazany rachunek bankowy.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2020r. o godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, pokój nr 302, Biuro Rady.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój nr 214, tel. 74/ 685 75 32 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 14.30 lub drogą elektroniczną na adres e – mail: powiat@powiat.klodzko.pl