B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

57-330 Szczytna ul. Wolności 42, tel. (074) 86 83 305

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku Złotno 23, gm. Szczytna, w celu sprzedaży

1/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 34/11 o powierzchni 0,1339 ha, oraz udział 1/5 w działce nr 1/5 o powierzchni 0,0778 ha, położonej we wsi Złotno gm. Szczytna, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi turystyki. Działka jest ogrodzona i znajduje się na niej budynek gospodarczy (stanowią one własność osoby fizycznej). Księga wieczysta SW1K/00078543/4.
Cena wywoławcza wynosi 52.200,- zł., Wadium do przetargu wynosi 5.300,- zł.

2/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 34/12 o powierzchni 0,1050 ha, oraz udział 1/5 w działce nr 1/5 o powierzchni 0,0778 ha, położonej we wsi Złotno gm. Szczytna, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi turystyki. Księga wieczysta SW1K/00078543/4.
Cena wywoławcza wynosi 45.200,- zł., Wadium do przetargu wynosi 4.600,- zł.

3/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 34/13 o powierzchni 0,1050 ha, oraz udział 1/5 w działce nr 1/5 o powierzchni 0,0778 ha, położonej we wsi Złotno gm. Szczytna, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi turystyki. Księga wieczysta SW1K/00078543/4.
Cena wywoławcza wynosi 45.200,- zł., Wadium do przetargu wynosi 4.600,- zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 KWIETNIA 2020 ROKU W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42 O GODZ. 10,00.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zadłużeń.
Osoby chcące wziąć udział w przetargu są zobowiązane w terminie **do dnia 9 kwietnia 2020 r.** pisemnie zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu.
Zgłoszenie powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) datę sporządzenia zgłoszenia,

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

d) numer geodezyjny nieruchomości, której przetarg dotyczy, jej położenie oraz datę przetargu,

e) oświadczenie, że zgłaszający:

- poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, a także jeżeli zgłoszenie budzić będzie wątpliwości co do jego treści (np. nieczytelność itp.), zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;
- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;
- zapoznał się z przedmiotem przetargu, sposobem jego zagospodarowania oraz stanem technicznym i prawnym i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Gminę przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.

f) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.
g) osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej dołączają poświadczoną notarialnie zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego oraz, że taki majątek posiada, lub dokument potwierdzający, że pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej w dniu 10 kwietnia 2020 r.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 11 9588 0004 7100 6943 2000 0030 **do dnia 9 kwietnia 2020 roku.**
W tytule wpłaty należy wpisać również imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.
Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ważny dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną, powinna przedłożyć komisji ważny dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa a osoba reprezentująca osobę prawną, ważny dokument tożsamości oraz oryginały dokumentów upoważniających do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej.
Oryginał dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Burmistrz Szczytnej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności / opłata notarialna i sądowa/.
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12.
Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.