B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J
57-330 Szczytna ul. Wolności 42, tel. (074) 86 83 305
zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży

1/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 143/4 o powierzchni 0,2503 ha, położonej w Szczytnej przy ul. Podzamcze, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo usługową jednorodzinną. Księga wieczysta SW1K/00058760/5.
Cena do rokowań wynosi 96.000,- zł. Wysokość zaliczki do rokowań wynosi 9.600,- zł.

2/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 143/5 o powierzchni 0,1953 ha, położonej w Szczytnej przy ul. Podzamcze, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo usługową jednorodzinną. Księga wieczysta SW1K/00058760/5.
Cena do rokowań wynosi 79.000,- zł. Wysokość zaliczki do rokowań wynosi 7.900,- zł.

3/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 143/6 o powierzchni 0,1466 ha, położonej w Szczytnej przy ul. Podzamcze, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo usługową jednorodzinną. Księga wieczysta SW1K/00058760/5. Przez narożnik działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.
Cena do rokowań wynosi 62.000,- zł. Wysokość zaliczki do rokowań wynosi 6.200,- zł.

4/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 485 o powierzchni 0,31 ha, położonej we wsi Chocieszów gm. Szczytna, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi turystyki. Księga wieczysta SW1K/00079283/0.
Cena do rokowań wynosi 96.000,- zł. Wysokość zaliczki do rokowań wynosi 9.600,- zł.

5/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 567/1 o powierzchni 0,0859 ha, położonej w Szczytnej przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem w częściach pod usługi komercyjne i obsługę komunikacji samochodowej. Działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza. Księga wieczysta SW1K/00046123/1.
Cena do rokowań wynosi 80.000,- zł. Wysokość zaliczki do rokowań wynosi 8.000,- zł.

6/ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 567/2 o powierzchni 0,0911 ha, położonej w Szczytnej przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem w częściach pod usługi komercyjne i obsługę komunikacji samochodowej. Działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza. Księga wieczysta SW1K/00046123/1.
Cena do rokowań wynosi 80.000,- zł. Wysokość zaliczki do rokowań wynosi 8.000,- zł.

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 7 KWIETNIA 2020 ROKU W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42 O GODZ. 10,00.

1/ Przetargi odbyły się w dniach: 30.04., 09.07., 23.07, 10.09. i 12.11.2019 r.
2/ Warunkiem przystąpienia do rokowań jest dokonanie wpłaty zaliczki oraz pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **do godz. 15,30 dnia 2 kwietnia 2020 r.**
3/ Zgłoszenie należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania – termin - numer geodezyjny nieruchomości" w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej, pokój nr 16 (Sekretariat). Zgłoszenie powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
b) datę sporządzenia zgłoszenia,
c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (może być niższa od wskazanej w ogłoszeniu o rokowaniach).
e) oświadczenie, że zgłaszający:
- poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, a także jeżeli zgłoszenie budzić będzie wątpliwości co do jego treści (np. nieczytelność itp.), zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;
- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;
- zapoznał się z przedmiotem rokowań, sposobem jego zagospodarowania oraz stanem technicznym i prawnym i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanych przez Gminę rokowań zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.
f) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4/ Zgłaszający udział w rokowaniach zobowiązany jest wpłacić zaliczkę na daną nieruchomość na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej nr 11 9588 0004 7100 6943 2000 0030 **do dnia 2 kwietnia 2020 roku.** W tytule wpłaty należy wpisać również imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do rokowań.
5/ Przed otwarciem rokowań jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć na wezwanie komisji:
- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości, a osoby fizyczne pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej poświadczoną notarialnie zgodę współmałżonka na przystąpienie do rokowań, jeżeli w rokowaniach uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada, lub też złożenia oświadczenia, że pomiędzy nim a małżonkiem istnieje rozdzielność majątkowa.
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, numer REGON, oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w rokowaniach.
6/ Nieruchomości będące przedmiotem rokowań są wolne od obciążeń i zadłużeń.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
7/ Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.
8/ Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności / opłata notarialna i sądowa/.
9/ Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej www.szczytna.pl.
10/ Komisji przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.