

## OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie Anna Szelaż-Adamczyk ogłasza, że **dnia 14-02-2019r. o godz. 13:00** w sali 205 budynku Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie mającego siedzibę w Dzierżoniowie przy ul. Świdnicka 51, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

nieruchomości gruntowej - działki nr 328/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej: **58-210 Ratajno, Ratajno nr 47A**, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW1D/00035079/0** własność  *dłużnika*.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 8 200,00m<sup>2</sup>, położona we wsi Ratajno, nr 47A, działka geodezyjna nr 328/2, o dość regularnym kształcie, częściowo zagospodarowana: zabudowana budynkiem mieszkalnym

i ogrodzona. Działka jest położona przy niedawno modernizowanej drodze Dzierżoniów- Łagiewniki, dostęp do nieruchomości wygodny - drogą asfaltową. Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) wprowadzony Uchwałą Nr IX/68/15 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 25 czerwca 2015r.

Budynek murowany, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej krytym blachą. Stanowi obiekt jednopiętrowy w dobrym stanie technicznym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 146,60m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 198,09m<sup>2</sup>. Jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną (woda z sieci wodociągowej, kanalizacja odprowadzana do zbiornika z rozsączaniem rurowym), elektryczną, oraz centralne ogrzewanie z piecem węglowym i olejowym. Podział kondygnacyjny powierzchni użytkowej budynku prezentuje się następująco: parter 108,43m<sup>2</sup>, I piętro 89,66m<sup>2</sup>. Dostęp do I piętra za pomocą prowizorycznych drewnianych schodów drabinowych. Wewnętrzne elementy wykończeniowe parteru wykazują oznaki zużycia. Na piętrze znajduje się siedem nieużytkowanych pomieszczeń, wymagających uporządkowania, wykończenia i wykonania właściwej klatki schodowej. Elewacja budynku oraz pokrycie dachu wymaga remontu bądź naprawy.

Suma oszacowania wynosi **305 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **228 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 500,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 08 9527 0007 0000 1980 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość **po uprzednim uzgodnieniu terminuz komornikiem** oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypisz rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Opis dostępny jest również na stronie internetowej: **www.komornik-dzierzoniow.pl, www.licytacje.komornik.pl**  
**Szczegółowych informacji udziela komornik pod numerem tel. 505 849 171.**