

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu 16 stycznia 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice - sala posiedzeń odbędzie się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Grodziszcze, obręb 0002 Grodziszcze, gmina Stoszowice, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00055693/5, składającej się z działki numer 410/3 o powierzchni 0,1767 ha bez zabudowań.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 20/08 o warunkach zabudowy z dnia 27 października 2008 roku przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem garażu wraz z urządzeniami i przyłączami infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 23.660,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych). Wysokość wadium wynosi 2.400,00 zł. (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie do dnia 09 stycznia 2019 roku (włącznie).

Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.

1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Ząbkowickiego i nie obejmuje okazania przebiegu granic prawnych działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
4. Osoba prawna biorąca udział w przetargu powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
8. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520.
9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Stoszowice, dnia 28.11.2018 r.

WÓJT GMINY
Paweł Gancarz