

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 86/2017

Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 05.12.2017 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI**o g ł a s z a****czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN PRZETARGU
1	2	3	4	5	6
LEWIN KŁODZKI ul. Graniczna działka nr 525/17 (AM-1) SW1K/00054190/0	0,1398 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług podstawowych	41.800,00 zł + 23 % VAT	11 stycznia 2018 r. godz. 10 ⁰⁰
LEWIN KŁODZKI ul. Graniczna działka nr 525/18 (AM-1) SW1K/00054190/0	0,1587 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług podstawowych	45.600,00 zł + 23 % VAT	11 stycznia 2018 r. godz. 11 ⁰⁰

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Na zbycie ww. nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi, zakończone wynikiem negatywnym: pierwszy – 15 września 2017 r., drugi – 23 października 2017 r., trzeci – 27 listopada 2017 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż do 8 stycznia 2018 r., że dokonano wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 2.500,00 zł winno być wniesione w gotówce na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Kudowa-Zdrój Nr 58 1020 5095 0000 5502 0151 4199, z podaniem nr nieruchomości.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zbywca nie okazuje granic sprzedawanych nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej konieczności nabywca zleca ich okazanie uprawnionemu geodecie na swój koszt.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu uzyskać można w pokoju nr 14 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 w. 4.