

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 86/2017

Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 05.12.2017 r.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI**o g ł a s z a**

**trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących mienie komunalne Gminy Lewin Kłodzki**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN PRZETARGU
1	2	3	4	5	6
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/1 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0718 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	46.000,00 zł + 23 % VAT	8 stycznia 2018 r. godz. 10 ⁰⁰
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/2 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0721 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	50.000,00 zł + 23 % VAT	8 stycznia 2018 r. godz. 11 ⁰⁰
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/4 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0815 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	57.000,00 zł + 23 % VAT	8 stycznia 2018 r. godz. 12 ⁰⁰
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/5 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0881 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	61.000,00 zł + 23 % VAT	8 stycznia 2018 r. godz. 13 ⁰⁰
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/6 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0903 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	63.000,00 zł + 23 % VAT	9 stycznia 2018 r. godz. 9 ⁰⁰
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/7 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0842 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	58.000,00 zł + 23 % VAT	9 stycznia 2018 r. godz. 10 ⁰⁰
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/8 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0716 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	50.000,00 zł + 23 % VAT	9 stycznia 2018 r. godz. 11 ⁰⁰
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/9 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0731 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	48.000,00 zł + 23 % VAT	9 stycznia 2018 r. godz. 12 ⁰⁰
JELENIÓW gm. Lewin Kłodzki działka nr 400/10 (AM-1) SW1K/00087733/9	0,0736 ha	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług wbudowanych	52.000,00 zł + 23 % VAT	9 stycznia 2018 r. godz. 13 ⁰⁰

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki ul. Nad Potokiem nr 4.

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w ich rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzone zostały dwa przetargi, zakończone wynikiem negatywnym: pierwszy – 26 i 27 października 2017 r., drugi – 1 i 2 grudnia 2017 r.

Powyższe nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8, przebiegającej przez miejscowość Jeleniów, około 2 km od centrum miasta Kudowa-Zdrój. Istnieją możliwości podłączenia działek do sieci wodno-kanalizacyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż do 5 stycznia 2018 r., że dokonano wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 3.5000,00 zł winno być wniesione w gotówce na konto Urzędu Gminy w Banku PKO BP S.A. O/Kudowa-Zdrój Nr 58 1020 5095 0000 5502 0151 4199, z podaniem nr nieruchomości.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zbywca nie okazuje granic sprzedawanych nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej konieczności nabywca zleca ich okazanie uprawnionemu geodecie na swój koszt.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłata notarialna, sądowa, VAT).

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu uzyskać można w pokoju nr 14 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 w. 4.