

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. Nr z 2016 poz. 2147 ze zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy w Niemczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Wyszczególnienie	Opis	
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 227/13, obręb Stare Miasto	
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0310 ha	
3.	nr księgi wieczyste	SW1D/00029389/1	
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek nr 4	
5.	Opis nieruchomości	<p>Lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze (II kondygnacji nadziemnej), o łącznej powierzchni użytkowej 38,71m², składający się z: 1 pokoju, kuchni. Do lokalu przynależne WC na korytarzu przy klatce schodowej o 1,82 m².</p> <p>Lokal mieszkalny nr 6a, położony na I piętrze (II kondygnacji nadziemnej), o łącznej powierzchni użytkowej 19,09m², składający się z: 1 pokoju z aneksem kuchennym i wydzielonym sanitariatem.</p>	
6.	Przeznaczenie w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza, uchwalone Uchwałą rady Miejskiej nr XXXV/208/2009 z dnia 27 listopada 2009r opisuje obszar działki symbolem <i>UC</i> :” <i>Obszar centrum handlowo – usługowego</i> ” oraz w granicach strefy „ <i>B</i> ” – <i>ochrony zabytkowych układów urbanistycznych</i> .	
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego	
8.	Cena nieruchomości	<p style="text-align: center;">Lokal nr 6 50.296,00 zł w tym : wartość gruntu – 1.024,00 zł</p>	<p style="text-align: center;">Lokal nr 6a 23.666,00 zł w tym : wartość gruntu – 483,00 zł</p>

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywieszony został na okres 21 dni od dnia 11 września 2017 r. do dnia 02 października 2017 r.

